



**KATALOG LOKACIJA/ PONUDA INDUSTRIJSKOG ZEMLJIŠTA U  
OPŠTINI ŽABLJAK**

U Žabljaku, april 2019. godine

## I UVOD

Prostorno urbanističkim planom opštine Žabljak, definisane su zone za razvoj biznisa/ radne zone i to:

1. Poslovna zona Njegovuđa: Njegovuđa i Pilana, Njegovuđa II;
3. Poslovna zona Vruljci,
4. Žabljak radna zona,
5. Servisna zona.

U okviru navedenih zona, Opština Žabljak, definisala je ponudu industrijskog zemljišta u javnoj svojini, odnosno lokacija raspoloživih za zakup ili kupovinu u industrijske i poslovne svrhe. Lokacije su predstavljene sa osnovnim podacima, a za iskazivanje interesovanja i dodatne informacije, potrebno je kontaktirati Opštinu Žabljak- Službu Predsjednika, na e-mail adresu [predsjednikzb@gmail.com](mailto:predsjednikzb@gmail.com).

## II LOKACIJE

<b>REDNI BROJ</b>	<b>1</b>
<b>NAZIV LOKACIJE</b>	<b>ŽABLJAK I</b>
<b>ADRESA</b>	<b>NARODNIH HEROJA BB (KLJEŠTINA), ŽABLJAK</b>
<b>POSLOVNA ZONA</b>	<b>SERVISNA ZONA</b>
VELIČINA	URBANISTIČKE PARCELE 5.113 M <sup>2</sup>
NAMJENA	INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
VLASNIŠTVO	100% JAVNO
URBANISTIČKA PARCELA	UP 243 DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽABLJAK (351/14-01-52 OD 05.03.2014.)  BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA OBJEKATA 9.203 M <sup>2</sup>
INFRASTRUKTURA	PRISTUPNI PUT: DA; VODA: DA; KANALIZACIJA: DA; VISOKONAPONSKA STRUJA: DA TELEKOMUNIKACIJE: DA
CIJENA ZAKUPA/ KUPOVINE	NAKON ISKAZANOG INTERESOVANJA, NADLEŽNI ORGAN ĆE IZVRŠITI POTREBNU PROCJENU, U SKLADU SA PROPISIMA I UTVRDITI CIJENU ZAKUPA/ KUPOVINE
IZGRAĐENI OBJEKTI NA LOKACIJI	-
POZICIJA	UDALJENOST OD GRADA 1 KM; UDALJENOST OD REGIONALNOG PUTA 150 M; NEPOSREDNA BLIZINA POGONA ZA RECIKLAŽU OTPADA; NEPOSREDNA BLIZINA POSTROJENJA ZA PROIZVODNJU BETONA;

<b>REDNI BROJ</b>	<b>2</b>
<b>NAZIV LOKACIJE</b>	<b>ŽABLJAK II</b>
<b>ADRESA</b>	<b>NARODNIH HEROJA BB (KLJEŠTINA), ŽABLJAK</b>
<b>POSLOVNA ZONA</b>	<b>SERVISNA ZONA</b>
VELIČINA	URBANISTIČKE PARCELE 21.527M <sup>2</sup>
NAMJENA	INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
VLASNIŠTVO	100% JAVNO
URBANISTIČKA PARCELA	UP 242 DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽABLJAK 2014. (351/14-01-52 OD 05.03.2014.)  BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA OBJEKATA 38.749 M <sup>2</sup>
INFRASTRUKTURA	PRISTUPNI PUT: DA; VODA: DA; KANALIZACIJA: DA; VISOKONAPONSKA STRUJA: DA TELEKOMUNIKACIJE: DA
CIJENA ZAKUPA/ KUPOVINE	NAKON ISKAZANOG INTERESOVANJA, NADLEŽNI ORGAN ĆE IZVRŠITI POTREBNU PROCJENU, U SKLADU SA PROPISIMA I UTVRDITI CIJENU ZAKUPA/ KUPOVINE
IZGRAĐENI OBJEKTI NA LOKACIJI	-
POZICIJA	UDALJENOST OD GRADA 1 KM; UDALJENOST OD REGIONALNOG PUTA 150 M; NEPOSREDNA BLIZINA POGONA ZA RECIKLAŽU OTPADA; NEPOSREDNA BLIZINA POSTROJENJA ZA PROIZVODNJU BETONA;
NAPOMENA	LOKACIJA JE DJELIMIĆNO ZAUZETA, DOK JE DIO RASPOLOŽIV ZA INVESTIRANJE.

<b>REDNI BROJ</b>	<b>3</b>
<b>NAZIV LOKACIJE</b>	<b>ŽABLJAK III</b>
<b>ADRESA</b>	<b>TMAJEVCI BB (KLJEŠTINA), ŽABLJAK</b>
<b>POSLOVNA ZONA</b>	<b>SERVISNA ZONA</b>
VELIČINA	URBANISTIČKE PARCELE 2.049M <sup>2</sup>
NAMJENA	INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
VLASNIŠTVO	100% JAVNO
URBANISTIČKA PARCELA	UP 245 IZMJENE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ŽABLJAK IZ 2018.  BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA OBJEKATA 3.688 M <sup>2</sup>
INFRASTRUKTURA	PRISTUPNI PUT: DA; VODA: DA; KANALIZACIJA: DA; VISOKONAPONSKA STRUJA: DA TELEKOMUNIKACIJE: DA
RENTAL/PURCHASE PRICE	NAKON ISKAZANOG INTERESOVANJA, NADLEŽNI ORGAN ĆE IZVRŠITI POTREBNU PROCJENU, U SKLADU SA PROPISIMA I UTVRDITI CIJENU ZAKUPA/ KUPOVINE
IZGRAĐENI OBJEKTI NA LOKACIJI	-
POZICIJA	UDALJENOST OD GRADA 1,5 KM; UDALJENOST OD REGIONALNOG PUTA 100 M.

<b>REDNI BROJ</b>	<b>4</b>
<b>NAZIV LOKACIJE</b>	<b>ŽABLJAK IV</b>
<b>ADRESA</b>	<b>TMAJEVCI BB (KLJEŠTINA), ŽABLJAK</b>
<b>POSLOVNA ZONA</b>	<b>SERVISNA ZONA</b>
VELIČINA	URBANISTIČKE PARCELE 1.372M <sup>2</sup>
NAMJENA	DRUMSKI SAOBRAĆAJ (BENZINSKA STANICA)
VLASNIŠTVO	100% JAVNO
URBANISTIČKA PARCELA	UP 247 DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŽABLJAK 2018  BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA OBJEKATA 824 M <sup>2</sup>
INFRASTRUKTURA	PRISTUPNI PUT: DA; VODA: DA; KANALIZACIJA: DA; VISOKONAPONSKA STRUJA: DA TELEKOMUNIKACIJE: DA
CIJENA ZAKUPA/ KUPOVINE	NAKON ISKAZANOG INTERESOVANJA, NADLEŽNI ORGAN ĆE IZVRŠITI POTREBNU PROCJENU, U SKLADU SA PROPISIMA I UTVRDITI CIJENU ZAKUPA/ KUPOVINE
IZGRAĐENI OBJEKTI NA LOKACIJI	-
POZICIJA	UDALJENOST OD GRADA 1,5 KM; UDALJENOST OD REGIONALNOG PUTA 100 M.

<b>REDNI BROJ</b>	<b>5</b>
<b>NAZIV LOKACIJE</b>	<b>ŽABLJAK V</b>
<b>ADRESA</b>	<b>TMAJEVCI BB (KLJEŠTINA), ŽABLJAK</b>
<b>POSLOVNA ZONA</b>	<b>SERVISNA ZONA</b>
VELIČINA	URBANISTIČKE PARCELE 1.418 M <sup>2</sup>
NAMJENA	INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
VLASNIŠTVO	100% JAVNO
URBANISTIČKA PARCELA	UP 247 B IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ŽABLJAK ( GODINA IZRADE 2018.)  BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA OBJEKATA 850 M <sup>2</sup>
INFRASTRUKTURA	PRISTUPNI PUT: DA; VODA: DA; KANALIZACIJA: DA; VISOKONAPONSKA STRUJA: DA TELEKOMUNIKACIJE: DA
CIJENA ZAKUPA/ KUPOVINE	NAKON ISKAZANOG INTERESOVANJA, NADLEŽNI ORGAN ĆE IZVRŠITI POTREBNU PROCJENU, U SKLADU SA PROPISIMA I UTVRDITI CIJENU ZAKUPA/ KUPOVINE
IZGRAĐENI OBJEKTI NA LOKACIJI	-
POZICIJA	UDALJENOST OD GRADA 1,5 KM; UDALJENOST OD REGIONALNOG PUTA 150 M;

### **III PRILOZI:**

Prilog 1 IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ŽABLJAK (351/14-01-52 OD 05.03.2014.), ZA LOKACIJE ŽABLJAK I I ŽABLJAK II

Prilog 2 IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ŽABLJAK (GODINA IZRADE PLANA 2018.), ZA LOKACIJE ŽABLJAK III, ŽABLJAK IV I ŽABLJAK V.

BROJ: 031/19-01-982

ŽABLJAK, 11.04.2019. GODINE

PREDSJEDNIK  
VESELIN VUKIĆEVIĆ